

Veröffentlichungen

Als Rechtsanwalt veröffentliche ich regelmäßig Fachbeiträge, vor allem zu Themen des Miet- und Wohnungseigentumsrechts. Es ist mir sehr wichtig stets umfassend informiert zu sein, sodass ich hauptsächlich aktuelle Entwicklungen und Entscheidungen der Rechtsprechung in meinen Veröffentlichungen beleuchte.

I. Monographien

- Begründung von Wohnungseigentum an Bestandsimmobilien (2009) - mit Rezension von Notar Dr. Manfred Rapp in MittBayNot 2010, 295
- Wohnungseigentum, in: Prof. Dr. Klaus Schreiber (Hrsg.), Handbuch Immobilienrecht, 3. Aufl. (2011)
Die 4. Auflage des Handbuchs Immobilienrecht, die zur Zeit in Vorbereitung ist, gebe ich gemeinsam mit Prof. Dr. Schreiber heraus.

II. Fachaufsätze

- Mehrere Mieter: Begrenzung der Einstandspflicht des kündigenden und ausgezogenen Mitmieters möglich? IMR 2012, 439 – 441
- Pravo arendi v federal´noj respublike Germanija: vsaimosvjas´ grazhdanskogo i konstitutionnogo prava, Glagol Pravosudija 2013, 15 ff.
(Mietrecht in der Bundesrepublik Deutschland – eine Einführung unter Berücksichtigung von Querbezügen insbesondere zum Verfassungsrecht
Übersetzung ins Russische von Uljana Filatova)
- Beschlussfassung über Rechtsmittel in der Wohnungseigentümergeinschaft, AnwZert MietR 9/2014 Anm. 1
- "Sonstige" Begründungsmittel beim Mieterhöhungsverlangen (§ 558a BGB), AnwZert MietR 10/2014 Anm. 2
- Wohnungseigentum: Anberaumung einer Eigentümerversammlung in den Schulferien, AnwZert MietR 17/2014 Anm. 1
- Eignung des WEG-Verwalters, AnwZert MietR 7/2015 Anm. 1

- Kann vereinbart werden, keine Beschluss-Sammlung zu führen? AnwZert MietR 19/2015 Anm. 2
- Stimmrecht in der Versammlung der Eigentümer und Majorisierung, erscheint demnächst in AnwZert MietR 2016

III. Urteilsbesprechungen

- Anmerkung zu OLG Celle, Urteil v. 17.9.2010 – 7 U 62/10, IMR 2010, 510 (Mietkaution und weiteres Sicherungsmittel)
- Anmerkung zu LG Hamburg, Beschluss v. 27.7.2011 – 333 T 43/11, IMR 2011, 482 (Feststellung der angemessenen Minderungsquote durch Sachverständigen?)
- Anmerkung zu LG Lüneburg, Urteil v. 7.12.2011 – 6 S 79/11, IMR 2012, 97 (Vorhersehbarkeit eines Eigenbedarfs)
- Anmerkung zu LG Hamburg, Beschluss v. 8.4.2013 – 334 T 8/13, IMR 2013, 260 (Gegenstandswert im selbständigen Beweisverfahren bei Mängeln der Mietsache)
- Anmerkung zu AG Hamburg, Urteil v. 5.7.2013 – 40b C 36/12, IMR 2013, 412 (Aufwendungsvorschussanspruch des Mieters für erforderliche Instandhaltung)
- Anmerkung zu [LG Hamburg, Urteil v. 20.9.2013 – 311 S 13/13](#), IMR 2013, 449 (sonstiges Begründungsmittel zur Begründung eines Mieterhöhungsverlangens)
- Anmerkung zu [LG Hamburg, Beschluss v. 18.12.2013 – 311 T 72/13](#), IMR 2014, 54 (einstweilige Verfügung gerichtet auf Aufnahme von Instandsetzungsarbeiten)
- Anmerkung zu AG Erfurt, Urteil v. 19.9.2013 – 2 C (WEG) 46/12, IMR 2014, 172 (Beschlussfassung über Rechtsmittel)
- Anmerkung zu LG Berlin, Urteil v. 7.2.2014 – 63 S 226/13, IMR 2014, 1117 (Räumungsvergleich vs. Vertragsstrafe)
- Anmerkung zu LG Dessau-Roßlau, Urteil v. 22.5.2014 – 5 S 237/13, IMR 2014, 1122 (Beseitigung einer baulichen Veränderung)

- Anmerkung zu [LG Itzehoe, Urteil v. 10.7.2015 – 9 S 34/14](#), IMR 2015, 364 (Zahlung durch Dritten innerhalb der "Schonfrist")
- Anmerkung zu [OLG Hamburg, Urteil v. 5.10.2015 – 4 U 54/15](#), IMR 2015, 455 (Gewerbemietvertrag und Schriftform)
- Anmerkung zu [LG Hamburg, Beschluss v. 18.8.2014 – 307 T 21/14](#), IMR 2015, 1031 ("Recht auf Erfüllung")

Haben Sie Interesse an weiteren Urteilsbesprechungen und Fachaufsätzen zum Immobilienrecht in seiner ganzen Spannweite einschließlich seiner verfassungsrechtlichen Dimension, sprechen Sie mich gern an. Denn erst die richtige Verknüpfung von Theorie und Praxis eröffnet Ihnen den Raum für Ihr Recht.